一般競争入札公告（入札説明書）

医療法人社団メドビューは下記のとおり一般競争入札について公告する。

2023年11月22日（水）

１．工事概要

（１）工事名称：医療法人社団メドビュー東京萬病院新築工事

（２）建設地：東京都荒川区南千住3丁目6番11号

（３）発注者：医療法人社団メドビュー

住所：東京都大田区千鳥2-39-10

発注代行：株式会社日本経営

（４）設計：株式会社内藤建築事務所

（５）建物概要：

構造：鉄骨造

規模：地上6階建て

敷地面積：805㎡

建築面積：497㎡

延床面積：2,639㎡

（６）工事内容：建築工事一式、各種設備工事一式、外構工事一式

（７）予定工期：

工事期間：契約締結日～2025年9月30日

竣工：2025年7月末（予定）

２．入札方法等

（１）入札方法：一般競争入札

（２）入札日：2024年2月9日（金）

（３）予定価格：有（非公表）

（４）最低制限価格：有（非公表）

（５）入札保証金：無

３．参加資格

（１）企業に求める要件

①地方自治法施行令第１６７条の４の規定に該当していないこと。

②東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成１８年４月１日付１７財経総第１５４３号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること。

③暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成３年法律第７７号）に規定する指定暴力団等でないこと。

④経営不振の状態（会社更生法（平成１４年法律第１５４号）に基づき更正手続開始の申立てをしたとき、民事再生法（平成１１年法律第２２５号）に基づき再生手続開始の申立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りになったとき等）でないこと。

⑤建設業の許可を有すること。

⑥東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること。

⑦建設業法第27条の23第1項の規定に基づく有効かつ最新の経営事項審査経営事項審査総合評点（建築一式）が１５００点以上であること。

⑧東京都の競争入札参加有資格者で、格付けが建築工事においてＡランク以上であること。

　 ※2023年10月末日時点で東京都入札情報サービスの競争入札参加有資格者名簿に

記載されていること

⑨元請けとして2013年4月1日以降に業務を履行した新築工事または増改築工事で、建物用途が同規模（2,000㎡以上）程度の病院の施工実績を１件以上有すること。

（２）現場代理人に求める要件

A)資格

以下の要件を全て満たす監理技術者資格者証（建築）の交付を受けている者で、国土交通大臣指定の監理技術者講習を修了した者とする。

①一級建築士又は一級建築施工管理技士又はこれと同等以上の能力を有するものとして国土交通大臣が認定していること。

②参加表明書の提出日以前に恒常的に３ヶ月以上の雇用関係にあること。

B）実績

下記要件を全て満たす建築物を元請として完成させた実績を有すること｡この場合における実績の役職は監理技術者、現場代理人、又はこれと実質的に同等以上の技術者として従事していた者であること。共同企業体としての実績である場合は､参加者が代表構成員であること｡

1. 元請けとして業務を履行した新築・増改築工事で建物用途が同規模（1,000㎡以上）程度の 医療・福祉施設 の施工実績を有すること（構造種別は問わない）。
2. 新築・増築工事で建物用途問わず、施工実績を有すること。

C）その他

現場代理人は本工事における工事請負契約時から引渡し時まで専任であること。

４．入札参加資格審査の申請方法

（１）受付期間：2023年11月22日（水）～2023年11月30日（木）１８時まで

（２）提出書類

①入札参加申込書（別紙１）
②入札に参加するために必要な資格・実績がわかる資料

（３）提出先

株式会社日本経営　鈴木宛

〒140-0002　東京都品川区東品川2-2-20天王洲オーシャンスクエア22F

E-mail：takanori.suzuki@nkgr.co.jp

原則郵送による受付とし、持参の必要がある場合には事前にメールのうえ、日程を調整すること

（４）受付後審査を行い、 資格適合者にメール にて審査結果を通知する(随時)。結果通知の受領確認をメールで返信すること。

５．設計図書の配布

（1）設計図書の配布

入札参加結果通知とともに設計図書を郵送にて配布する。

（２）設計図書に関する問い合わせ

設計図書について質問がある場合は、質問内容を質問表に記載のうえメールで提出すること。

担当：株式会社日本経営　鈴木宛

E-mail：takanori.suzuki@nkgr.co.jp

質疑の受付期間：2023年12月20日（水）18：00 まで

質疑の回答：2023年12月26日（火）18時までにメールで通知する。

６．入札日時及び執行の場所

（１）入札日時：2024年2月9日（金）

（２）入札場所：入札参加者に対して別途通知する

（３）入札時に提出する書類

①入札書（消費税相当額を加算した額とする。）

②工事内訳明細書（数量、単価、金額を明記すること）

③委任状（代理人による入札の場合）※委任状の様式は任意でよい。

７．入札の方法等

（１）入札の執行回数は、2回までとする。

（２）2回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者及び次順位入札者と協議を行い、予定価格の範囲内で随意契約を行うことができる。

８．落札の決定方法

予定価格の範囲で入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。

９．入札の無効に関する事項

入札参加資格のない者のおこなった入札、又は入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

１０．契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、履行保証保険契約を締結すること。

１１．支払い条件

着手時20％、中間時20%,、上棟時30%、引渡時30％を予定している。

ただし、補助金条件により変更あり。

１２．特記事項

（１）業務の実施にあたっては、関係法令などを遵守し、近隣への騒音・振動・悪臭・公害・粉塵・電波障害・交通渋滞等の生活環境への影響を最小限に止めるように対策を講じること。

（２）工事着手にあたって、近隣住民・自治会に対して、工事説明会を開催し、調整を図ること。

（３）工事に伴う苦情処理等については、一切請負業者に於いて処理・解決し、その費用を負担すること。

（４）工事施工に必要な仮設用電力、上水等の引き込み、道路その他の土地等の使用の手続きは、一切請負業者により行い、その費用は請負業者の負担とする。

１３．契約方法

（１）契約に関する細目は民間（七会）連合協定工事請負契約約款に準拠する。（必要に応じた修正を行う）

（２）「建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律」第13条第1項に定める事項について、書面に記載して契約書に添付すること。

（３）一括下請契約は行わないこと。

（４）東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和62年1月14日付61財経庶第922号）第5条第1項の規定による排除措置を受けた者の下請負の禁止等について定めること。

１４．その他

（１）本工事は、東京都地域医療構想推進事業（施設設備整備）費補助金を活用する。落札者は、補助申請・出来高申請など必要となる補助業務に協力すること。

（２）落札者はできる限り工期が短くなるよう協力すること。

（３）応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

（４）応募時提出書類は、原則として返却しない。

（５）この公告の内容に変更があった場合には、入札参加者に速やかに通達する。

（６）入札を辞退する場合は下記宛に入札辞退届をメールにて提出すること。なお、入札辞退届は任意の様式でよい。

株式会社日本経営　鈴木宛

〒140-0002　東京都品川区東品川2-2-20天王洲オーシャンスクエア22F

E-mail：takanori.suzuki@nkgr.co.jp

以上